



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 19.03.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CASA P+1E cu 2 apartamente”, adresa amplasament Str. A.P. Cehov nr. 33, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA, ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA, proiect întocmit de către S.C. B-CUBB S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 1555/06.05.2014.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Se va respecta distanța de minim H/2 fata de limitele laterale ale parcelei;
- POT max = 40%
- CUT max = 0,8;
- Regim de inaltime max = P+1E;
- H max cornisa = 8 m;
- Spații verzi - min = 15,76 %, conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timis nr. 14/ 17.03.2015;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 09/19.03.2015

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- „CONSTRUIRE CASA P+1E cu 2 apartamente”;
 - **Str. A.P. Cehov nr. 33, Timișoara;**
 - **S.C. B-CUBB S.R.L.;**
 - **KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA, ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA;**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 19.03.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. B-CUBB S.R.L.;**
- Beneficiarilor **KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA, ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDĂRIU

ȘEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN

Achitat taxa de 100.00 lei, cf. chit. nr. 8076784 /10.03.2015,
Red/dact - L.I. - 2ex